

Số: 259/TB-CTHADS

Hà Nội, ngày 12 tháng 11 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản ( lần 4)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 389/2023/HSPT ngày 24 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội; Bản án số 05/2023/HSST ngày 04 tháng 01 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 414/QĐ-CTHADS ngày 27 tháng 11 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 52/LKB-CSKT-P9 ngày 20 tháng 7 năm 2022 của Cơ quan Cảnh sát điều tra Bộ Công an; Biên bản kê biên tài sản ngày 20 tháng 7 năm 2022 của Cơ quan Cảnh sát điều tra Bộ Công An;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ thẩm định giá số BIG-HSO-DN-0089-202404 ngày 15 tháng 4 năm 2024 giữa Cục thi hành án dân sự thành phố Hà Nội và Công ty cổ phần thẩm định giá BIG Việt Nam;

Căn cứ thông báo kết quả thẩm định giá số 1090/TB-CTHADS ngày 08 tháng 5 năm 2024; Thông báo bổ sung kết quả thẩm định giá số 1299/TB-CTHADS ngày 03 tháng 6 năm 2024 của Cục thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 05.12/2024/ĐG BP ngày 22/5/2024; Phụ lục hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 05.12PL3/2024/ĐG BP ngày 08/11/2024 giữa Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong và Cục thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

- Tên tổ chức bán đấu giá: Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong- Địa chỉ: tầng 5, số 167 An Trạch, phường Ô chợ dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, điện thoại liên hệ: 0984.135.369
- Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng 403,5m<sup>2</sup> đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1254a -1301a -1312, tờ bản đồ số J32 lập 1956, có địa chỉ: Biệt thự số 21, phố Nguyễn Huy Tự, phường Bạch Đằng, quận Hai Bà Trưng, TP Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 100045, số vào sổ cấp GCN: CS 07132 do Sở Tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 08/02/2018 cho bà Nguyễn Thị Thanh Nhân.

Lưu ý: Biệt thự có diện tích sàn theo GCN là 206,7m<sup>2</sup>, diện tích thực tế đo là 300m<sup>2</sup>/sàn, tổng diện tích sử dụng là 600m<sup>2</sup>; nhà biệt thự cũ nhóm 2 xây dựng trước năm 1954, thuộc đối tượng quản lý, sử dụng theo “Quy chế về quản lý, sử

dụng nhà biệt thự được xây dựng từ trước năm 1954 trên địa bàn thành phố Hà Nội”.

**Giá khởi điểm của tài sản là:** 112.858.500.900 đồng( Một trăm mười hai tỷ tám trăm năm mươi tám triệu năm trăm nghìn chín trăm đồng)

Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế VAT (nếu có) và các khoản thuế, phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế VAT (nếu có) và các khoản thuế, phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo quy định.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói, theo phương thức trả giá lên.
- Thời gian, địa điểm mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày thông báo đến 17h00' ngày 02/12/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong.
- Phí mua hồ sơ đăng ký đấu giá: 500.000 đồng/ hồ sơ, Bước giá: 50.000.000 đồng/ bước giá.
- Số tiền đặt trước: 22.500.000.000 đồng (Hai mươi hai tỷ, năm trăm triệu đồng).
- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 02/12/2024 đến 17h00' ngày 04/12/2024, khách hàng chuyển tiền vào số tài khoản: 8600888999 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Nam Hà Nội – Đơn vị thụ hưởng Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong. (Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải báo “có” về tài khoản Công ty chậm nhất vào lúc 17h00' ngày 04/12/2024).
- Khách hàng đã mua hồ sơ tự liên hệ xem tài sản hoặc đăng ký xem tài sản, hồ sơ tài sản cùng Công ty các ngày 25/11/2024 & 26/11/2024, xem tại địa chỉ bất động sản nêu trên.
- **Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 14h00' ngày 05/12/2024 tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong.** (Trường hợp lượng người đăng ký tham gia đấu giá đông, Công ty có thể sẽ thay đổi thời gian và địa điểm đấu giá phù hợp với thực tế).
- Điều kiện tham gia mua tài sản đấu giá: Các Cá nhân/Tổ chức không thuộc các trường hợp bị pháp luật giới hạn và thực hiện đầy đủ nội quy, quy chế đấu giá. Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Thông báo cho bà Nguyễn Thị Thanh Nhân, Bệnh viện đa khoa tỉnh Đồng Nai, Công ty cổ phần Tiên bộ quốc tế (AIC), Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam, chi nhánh Mỹ Đình biết.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Trần Hưng Đạo; P Bach Đằng
- Viện KSND tp Hà Nội(P11)
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nguyễn Thị Hoàng Huế**